



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
205

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου προς κατάργηση πεζοδρόμου στην εδιοκτησία Παν. Κορφιιάτη και χαρακτηρισμό του χώρου για ανέγερση σχολικού κτιρίου 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου προς χαρακτηρισμό στην οδό Ροφιά ως σχολικού 2
- Καθορισμός χώρου εντός ορίων οικισμού Αγ. Γεωργίου προ του έτους 1923 για την ανέγερση κοινοτικού κα-
ταστήματος. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. πρωρ. οικ. 733

(1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου προς κατάργηση πεζοδρόμου στην ιδιοκτησία Παν. Κορφιιάτη και χαρακτηρισμό του χώρου για ανέγερση σχολικού κτιρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την αρ. Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του αρ. 532/70 Ν. Δ/τος περι συμπληρώσεως των διατάξεων περι διοικητικής αποκεντρώσεως)
3. Το Ν. 3200/55 «περι διοικητικής αποκεντρώσεως γενικά και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.
4. Την αρ. 268/19.1.84 απόφαση του Νομάρχη Η-
Ηλείας «περι συγκροτήσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περι/ντος Ν. Ηλείας.

5. Το ΝΔ 17.7.23 «περι σχεδίων πόλεων και χωμών κλπ. και ειδικότερα τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 τού-
του

6. Τις διατάξεις του ΠΔ 910/77 «περι οργανισμού του ΥΔΕ

7. Το Ν. 1032/80 «περι συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

8. Το από 11.3.83 ΠΔ ΦΕΚ 209Δ/8.6.83 για τη δημι-
ουργία πεζοδρόμου στο 54 οικοδομικό τετράγωνο

9. Το από 2.11.83 ΠΔ (αριθ. 443) ΦΕΚ 165Α 17.11.82
σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες
έγκριση τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κλπ. οικισμών
άνω των 20.000 κατοίκων.

10. Το από 9.2.40 Β Δ/γμα ΦΕΚ 63Α/17.2.40 «περί
ανθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου Πύργου κλπ.

11. Την αρ. 229/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Πύργου

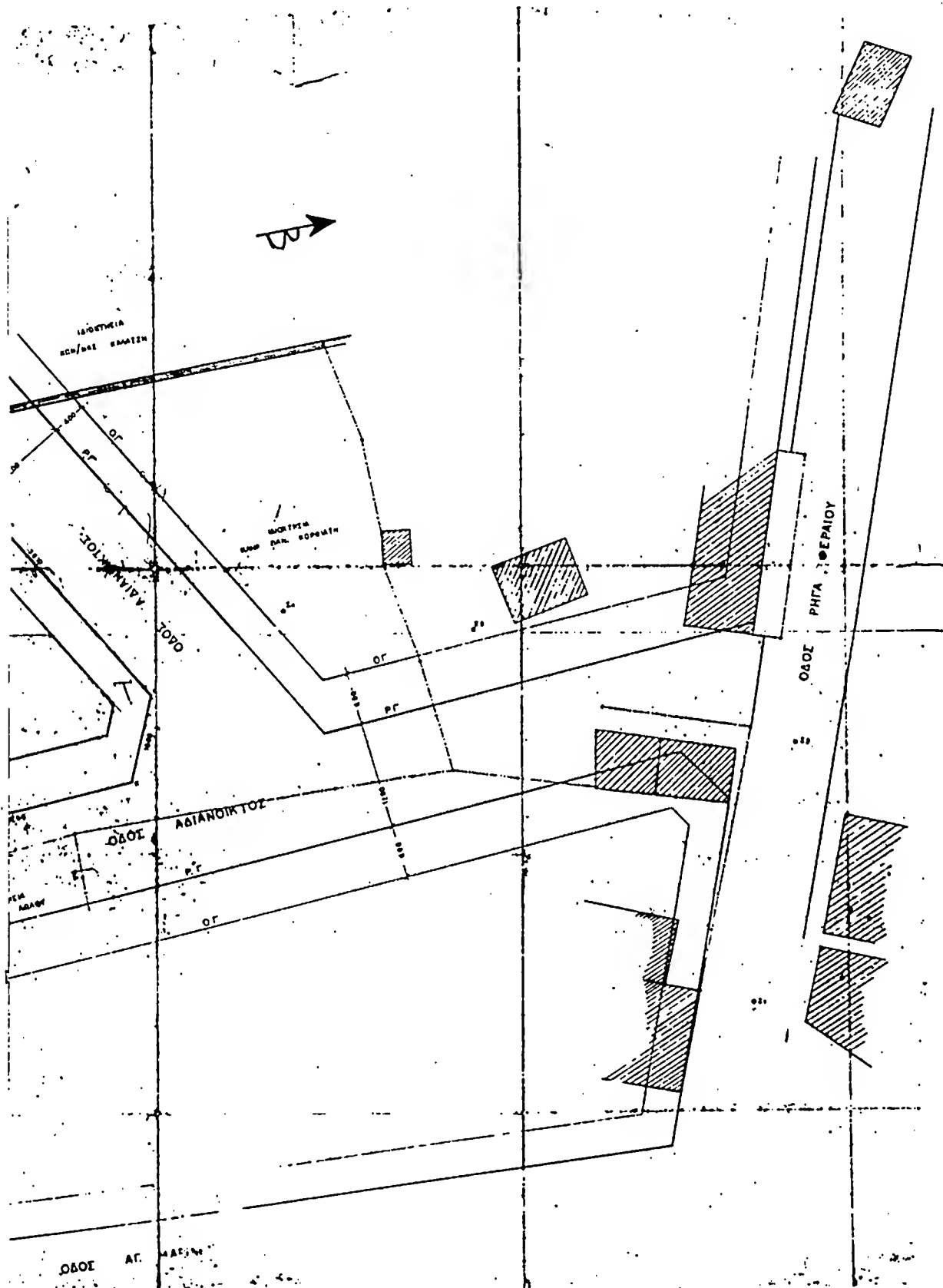
12. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου όπως διατυπώ-
θηκε στο αρ. 1/84 πρακτικό του Αποφασίζει :

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου
προς κατάργηση πεζοδρόμου στην ιδιοκτησία Παναγιώτη
Κορφιιάτη και εγκρίνει τον χαρακτηρισμό του χώρου για
ανέγερση σχολικού κτιρίου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό
διάγραμμα που υπογράφει ο Τοπογρ. Υπομηχαν. Ν. Μπου-
λούτας με ημερομηνία 31.10.83 και ελέγχθηκε από τον
Πολ. Μηχαν. Ι Ρουσσάκη και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της
ΔΤΥ Ν. Ηλείας και από τον Δήμαρχο Πύργου και που-
υπογράφουν τα του Συμβουλίου ΧΟΠ και αποτελεί παράρτη-
μα της παρούσης αποφάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Πύργος 15 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης Ηλείας
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αρ. πρωτ. οικ. 735

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου προς χαρακτηρισμό στην οδό Ροφιά ως σχολικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την αρ. 17/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως Εσωτερικών και Δημ. Έργων περί οργάνωσης περ/κών υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων.

2. Τις διατάξεις του αρ. 1 παρ. 1 και 2 του αρ. 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως γενικά και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού

4. Την αρ. 268/19.1.84 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί συγκροτήσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος Ν. Ηλείας.

5. Το ΝΔ 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών κλπ και ειδικότερα τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 τούτου.

6. Τις διατάξεις του ΠΔ 910/77 «περί οργανισμού του ΥΔΕ

7. Το Ν. 1032/80 περί ενστάσεως ΥΧΟΠ

8. Το από 2.11.83 Π.Δ. (αρ. 443) ΦΕΚ 165Α 17.11.82 σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκριση τροπ/σεως ρυμοτ σχεδίων κλπ οικισμού άνω των 20.000 κατοίκων.

9. Το από 9.2.40 Β. Δ/γμα ΦΕΚ 63 Α/17.2.40 «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου Πύργου κλπ.

10. Την αρ. 230/83 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Πύργου

11. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο αρ. 1/84 Αποφασίζει :

Εγκρίνει την τροπ/ση του σχεδίου πόλεως Πύργου που συνίσταται στο χαρακτηρισμό χώρου στην οδό Ροφιά ως σχολικό όπως φαίνεται στο τοπ. διάγραμμα που υπογράφει ο Τοπογρ. Τεχν. Μηχαν. Ν Μπουλούτας υπάλληλος ΔΤΥ Ν. Ηλείας με ημερομηνία 10.12.83 και ελέγχθηκε από τον Πολ. Μηχαν. Γεώργ. Οικονομόπουλο και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΔΤΥ Ν. Ηλείας και από το Δήμαρχο Πύργου και που υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου ΧΟΠ και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος 15 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

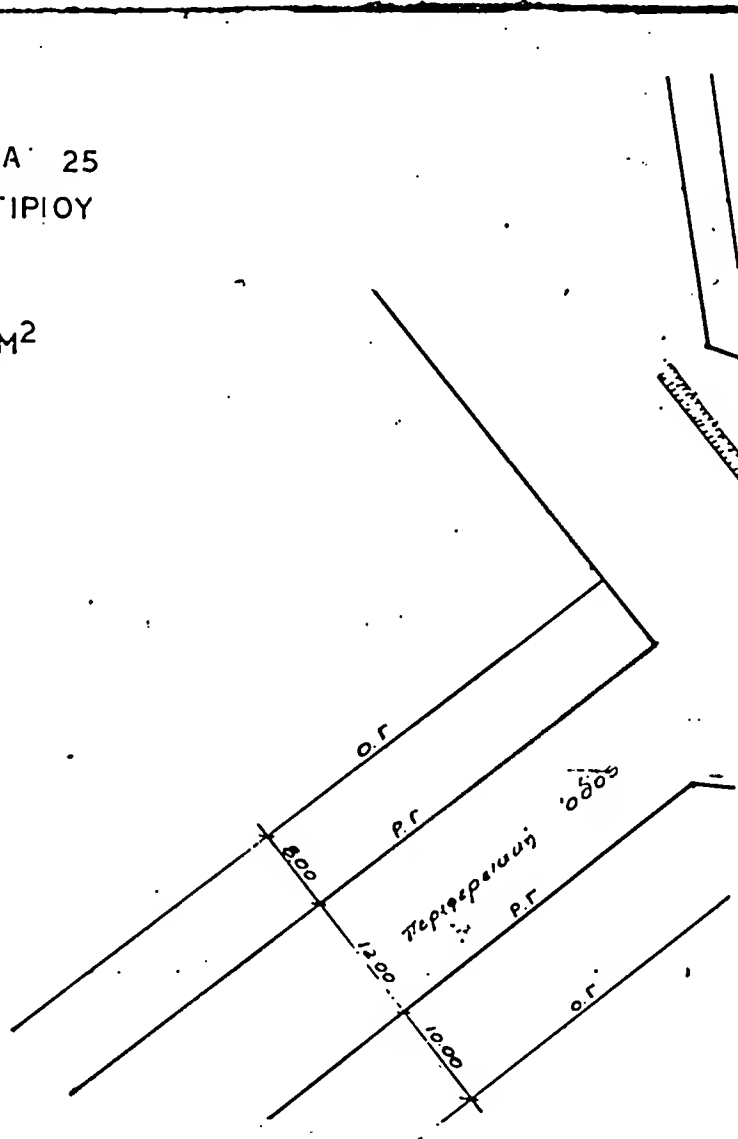
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

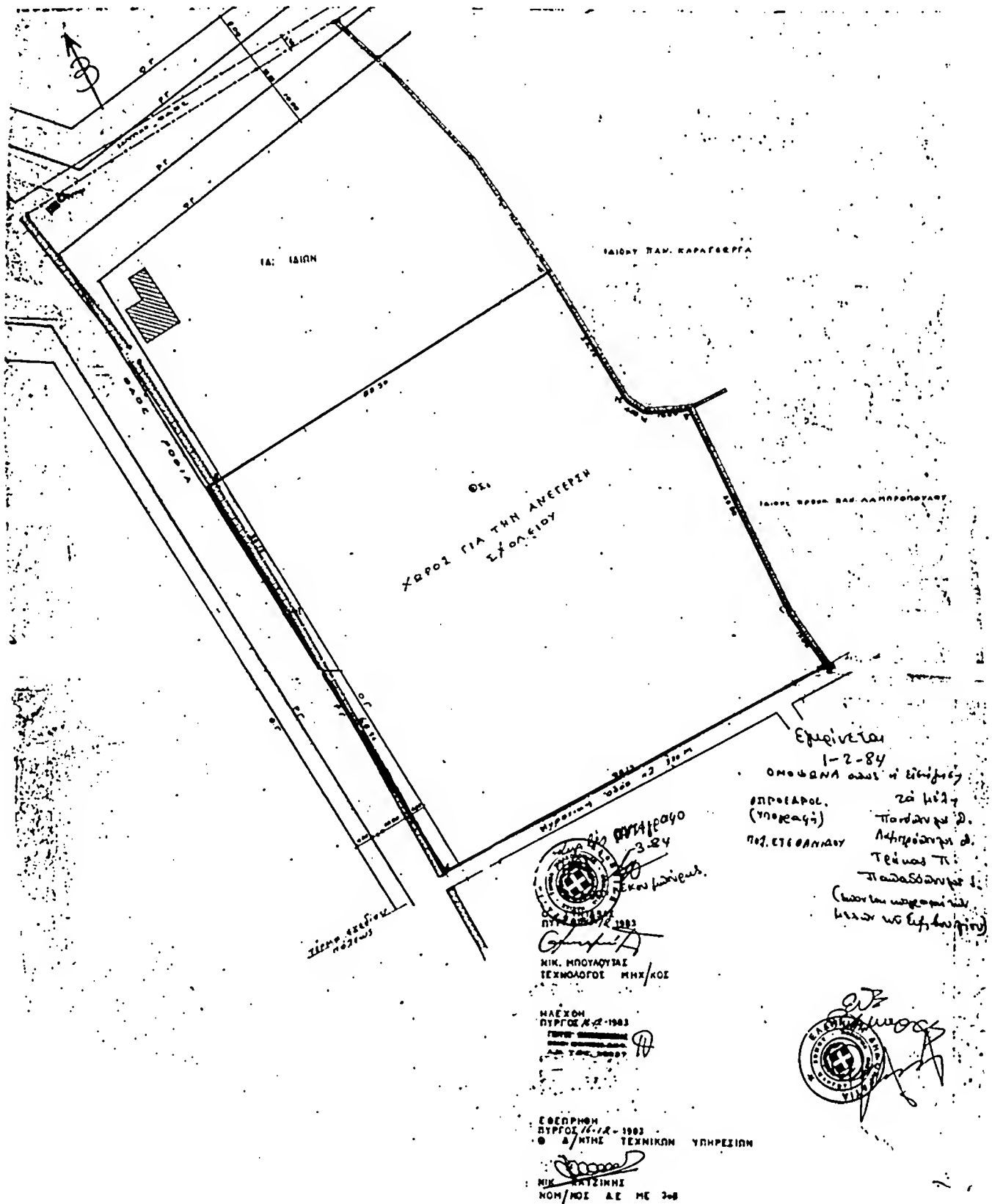
ΙΔ: ΣΩΤ. Κ' ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΦΙΑ 25

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΕΜΒ.ΟΙΚ.(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ)=10.000Μ²



Αριθ. Πρωτ. Π.Π.Ε. 960

(3)

Καθορισμός χώρου εντός ορίων οικισμού Αγ. Γεωργίου-
προ του έτους 1923 και την ανέγερση κοινοτικού κατα-
στήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 29 του α από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχε-
δίων πόλεων κλπ.
2. Τη με αριθμ. 1/1984 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου
Αγ. Γεωργίου
3. Το με αριθμ. 1/θέμα 2/29.2.84 πρακτικό του Συμβουλίου
Χ.Ο.Π.
4. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί Νομαρχών Αποφασίζου-
με :

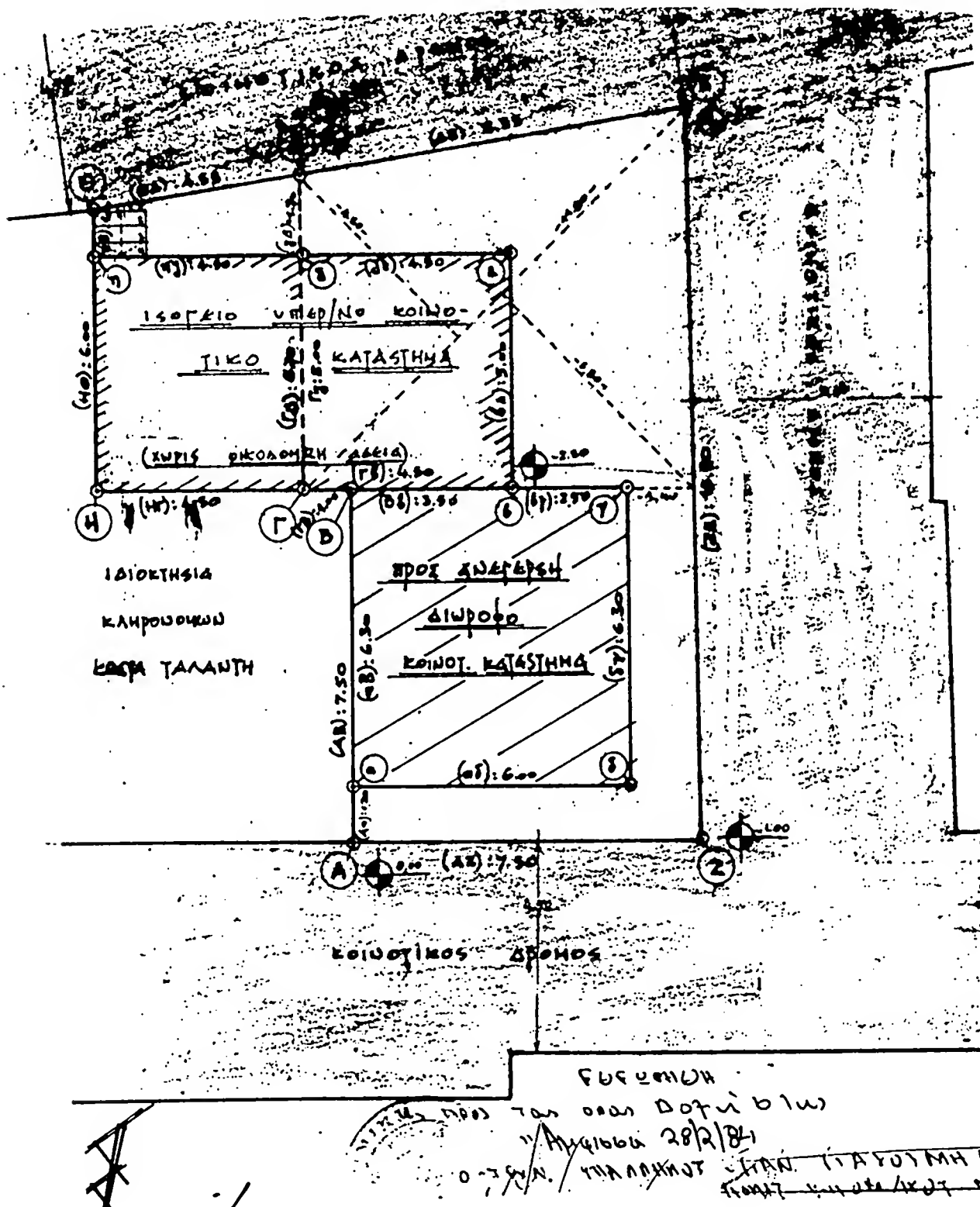
Χαρακτηρίζουμε το οικοπέδο υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε
Ζ Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα
με κλίμακα 1:100 της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου κατάλ-
ληλο για ανέγερση κοινοτικού Καταστήματος.

Εφαρμόζονται οι όροι δομήσεως του Π. Δ/τος 2/13.3.1982
«Περί οικισμών προ του έτους 1923 χωρίς σχέδιο κ.λ.π.

Η μελέτη θα εγκριθεί από την Επιτροπή Ενασχέσεως
Αρχιτεκτονικού Ελέγχου του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 8 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΩΝΤΑΣ ΜΠΛΑΤΣΗΣ

Το όριο του οικόπεδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) υπάγεται ε' πρόεδρο της κοινότητας Αγίου Γεωργίου, και υποβάλλεται αυτής.

Εμβαδον οικόπεδου (ΑΒΓΔΕΖΑ): $E = 1/2 \times 11,60 \times (4,00 + 5,20) + 7,50 \times 7,50 =$

$= 117,73 \text{ τ.μ.}$

Το οικόπεδο του τμήμα με στοιχεία (ΗΘΔΓΗ), έχει παραχωρηθεί στην κοινότητα από τους κληρονόμους της. Τα δάστη (υπό δένδρα) υποβάλλεται

Εμβαδον οικόπεδου (ΗΘΔΓΗ): $E = 1/2 \times 4,50 \times (6,00 + 5,70) =$ $28,57 \text{ τ.μ.}$

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΗΘΔΕΖΑ): $117,73 + 28,57 =$ $146,30 \text{ τ.μ.}$

Χαλμ. επιφάνεια (πρὸς οικοδομική δόση): $5,00 \times 9,00 =$ $45,00 \text{ τ.μ. (πρόσθετα)}$

Προτεινόμενη καλύψη (αβγδα): $6,30 \times 6,00 =$ $37,80$
ΣΥΝΟΛΙΚΑ: $82,80 \text{ τ.μ.}$

Επιπλέον καλύψη (άρθρο 7 § 2 του Ν.Δ. 2/13.3.81): $146,30 \times 60\% =$ $87,78 > 82,80$ αρκεί

Συντελεστής δόμησης: $146,30 \times 1,20 =$ $175,56$ επιπλέον συνολικά επιφάνεια

Πραγματοποιήσιμος συντελ. δόμησης: $\frac{82,80 + 6,30 \times 4,00}{146,30} = \frac{129,60}{146,30} =$ $0,88 < 1,2$ αρκεί

Εξετάζεται χωρίζοντας το κοινόχρηστο οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΖΑ) επιφάνειας 117,73 τ.μ.

Χαλμ. επιφάνεια (πρὸς οικοδ. δόση): $4,50 \times 5,00 =$ $22,50 \text{ τ.μ. (τμήμα ΓΔΕΒΓ)}$

Προτεινόμενη καλύψη με οικοδ. δόση: $6,30 \times 6,00 =$ $37,80 \text{ τ.μ. (- " - αβγδα)}$

Επιπλέον καλύψη: $117,73 \times 60\% =$ $70,64 \text{ τ.μ.}$ $22,50 + 37,80 =$ $60,30 \text{ τ.μ.}$

Συντελεστής δόμησης: $\frac{60,30 + 37,80}{117,73} = \frac{98,10}{117,73} =$ $0,83 < 1,2$ αρκεί

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Το οικόπεδο είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 2/13.3.81.

ΑΡΤΗΜΗΤΑ: Σύμφωνα με τη παράγραφο 3 του άρθρου 4

ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ - ΚΑΛΥΨΗ: 60% (άρθρο 5 § 1 § 2): Πείρους

ΟΡΟΦΑ - ΥΨΟΣ: 2 όροφοι - 7,50 μ. (άρθρο 6 § 1 § 2)

ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ: 1,2 (άρθρο 7 § 2)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΣΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Ευθύμιος Χουτσινάκης, πρόεδρος κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νομού Φωκίδας, δηλώνει υπεύθυνα έχοντας γνώση των συνθηκών του Νόμου περί ψευδών δηλώσεων, ότι το παραπάνω περιγραφικό διάγραμμα του οικόπεδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) είναι αληθές, και το οικόπεδο της κοινότητας προκρίνεται του έτους 1967, όπως και κοινότητα χωρίς συμβόλαιο.



Αναμνη

ΕΥΘ. ΚΟΥΤΣΟΛΑΝΗΣ

Πρόεδρος Κοινότητας Αγ. Γεωργίου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΘΕΣΗ: ΝΟΤΙΟΣ ΑΓΚΙΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΟΥΤΣΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΣΦΡΑΓΙΔΑ